



ВЕСТИ
МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ 129

10 июня 2021 года

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
«ВЕСТИ» МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТ 01 НОЯБРЯ 2010 ГОДА

УЧРЕДИТЕЛИ:
СОВЕТ МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

УЧРЕЖДЕН РЕШЕНИЕМ VI СЕССИИ II СОЗЫВА СОВЕТА
МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТ 01.11.2010г. № 64

ТИРАЖ 4 ЭКЗЕМПЛЯРА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Лоухского муниципального района.
2. Извещение о предоставлении земельного участка.

Извещение

о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Лоухского муниципального района.

1.1. Общие положения

1. Наименование организатора аукциона: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50, (8142) 59-51-72).
2. Уполномоченный орган: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия
3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 06.04.2021 №844-м/20р.
5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 11.06.2021 в 09:00.
6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 23.07.2021 года до 15:55.
7. Адрес места приема заявок – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3.
8. Форма заявки: в документации по проведению аукциона.
9. Дата и место проведения аукциона – 29.07.2021 г., в 14:20, Республика Карелия, пгт Лоухи, ул. Советская, д. 27.
10. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
11. Срок внесения задатка – денежные средства должны поступить на расчетный счет организатора аукциона, указанный в разделе 1.2 Извещения о проведении аукциона не позднее – 23.07.2021.
12. Права на земельные участки - государственная собственность не разграничена
13. Срок аренды земельных участков – лоты № 1, 2 – 2 года 6 месяцев, лот №3 – 13 лет 2 месяца.

1.2. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка
Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом и должны поступить не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Республики Карелия (ГКУ РК «Управление земельными ресурсами», лицевой счет 05062023620)

ИНН 1001304469 КПП 100101001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК Управления Федерального казначейства по Республике Карелия: 018602104

Единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Республике: 40102810945370000073

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03222643860000000600

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже/аренде земельного участка (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер).

Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные

денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику на указанный в заявке расчетный счет. Возврат задатков Заявителям и Участникам аукциона обеспечивается на указанный в заявке расчетный счет в случаях и в сроки, установленные действующим законодательством.

1.3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе (в отношении одного земельного участка).

Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 1.1 Извещения о проведении аукциона путем вручения их Организатору аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель. В случае подачи Заявки посредством направления по электронной почте Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть подписаны с использованием электронной подписи.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен организатором аукциона номер входящего документа, о чем на заявке делается соответствующая отметка. При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;
- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст.

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

1.4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
 - д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
 - е) по завершении аукциона аукционист совершает удар аукционного молотка, объявляет о продаже земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.
- Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию, более подробно ознакомиться с условиями аукциона, ознакомиться с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также с предельными допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства можно на сайте torgi.gov.ru и в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

1.5. Характеристики предметов аукционов

ЛОТ 1. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0050201:240, площадью 1067 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Малиновараккское сельское поселение, д. Нижняя Пулонга, вид разрешенного использования - индивидуальные жилые дома с приквартирными (приусадебными) участками с возможностью содержания птицы и скота. Территориальная зона Ж-1 - Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами. Ограничения и обременения: установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны водного объекта (ЗОУИТ № 10:00-6.348) и прибрежной защитной полосы водного объекта (ЗОУИТ № 10:00-6.347), предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы - 3649,41 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 109,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 729,88 руб.

ЛОТ 2. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0050201:239, площадью 845 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Малиновараккское сельское поселение, д. Нижняя Пулонга, вид разрешенного использования -

Индивидуальные жилые дома с приквартирными (приусадебными) участками с возможностью содержания птицы и скота. Территориальная зона – Ж-1. Зона индивидуальной усадебной застройки многоквартирными жилыми домами. Ограничения и обременения: установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны водного объекта (ЗОУИТ № 10:00-6.348) и частичным расположением в границах прибрежной защитной полосы водного объекта (ЗОУИТ № 10:00-6.347), предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации», в связи с частичным расположением земельного участка в границах охранный зоны воздушной линии электропередач предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы – 2890,11 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 86,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 578,02 руб.

ЛОТ 3. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0040601:422, площадью 6058 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Малиноваракское сельское поселение, д. Нильмогуба, вид разрешенного использования - площадки и базы отдыха. Территориальная зона - Р-4. Зона отдыха. Ограничения и обременения: установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его частичным расположением в границах водоохранной зоны водного объекта (ЗОУИТ № 10:00-6.348), предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в связи с частичным расположением земельного участка в границах охранный зоны воздушной линии электропередачи (ЗОУИТ №10:18-6.12), предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы – 2415,34 руб. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 72,00 руб. Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе: 483,07 руб.

Извещение о предоставлении земельного участка

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее – Министерство) в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о предоставлении земельного участка:

Лот 1. Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 10:18:0040601. Площадь 1500 кв. м. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Республика Карелия, Лоухский район, Малиноваракское сельское поселение, д. Нильмогуба. Данное извещение опубликовано в официальном бюллетене Малиноваракского сельского поселения «Вести Малиноваракского сельского поселения» и размещено на сайте Администрации Малиноваракского сельского поселения и официальном сайте Министерства (gov.karelia.ru), на сайте (torgi.gov.ru).

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания срока приема заявлений 12.07.2021 до 17:00.

Адрес места подачи заявлений: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3, 1 этаж, отдел приема и выдачи документов ГКУ РК «Управление земельными ресурсами», адрес эл. почты office@uzr-rk.ru, auction@uzr-rk.ru.

5
Способ подачи заявлений: любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении, или в виде бумажного документа посредством почтового отправления, или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес auction@uzr-rk.ru (подписываются электронной подписью заявителя)).

В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта (для гражданина); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Получить более подробную информацию, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32. Пн, Ср, Пт с 9:00 до 13:00, Вт, Чт с 14:00 до 17:00. Телефон 8-8142-599-850.