



ВЕСТИ
МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛОУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ 70

09 ноября 2016 года

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
«ВЕСТИ» МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТ 01 НОЯБРЯ 2010 ГОДА

УЧРЕДИТЕЛИ:
СОВЕТ МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

УЧРЕЖДЕН РЕШЕНИЕМ VI СЕССИИ II СОЗЫВА СОВЕТА
МАЛИНОВАРАККСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТ 01.11.2010г. № 64

ТИРАЖ 4 ЭКЗЕМПЛЯРА

СОДЕРЖАНИЕ

1. Решение XVIII сессии III созыва Совета Малиноваракского сельского поселения от 11 октября 2016 года № 72 «О внесении изменений в решение Совета Малиноваракского сельского поселения от 29.12.2015 года №62 «О бюджете Малиноваракского сельского поселения на 2016 год».
2. Решение XVIII сессии III созыва Совета Малиноваракского сельского поселения от 11 октября 2016 года № 73 «Об итогах выборов Главы Малиноваракского сельского поселения
3. Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельного участка ГКУ Республики Карелия «Управление земельными ресурсами»



Российская Федерация
Республика Карелия
Совет Малиновараккского сельского поселения

РЕШЕНИЕ № 72
XVIII сессии III созыва

п. Малиновая Варакка

11 октября 2016 года

О внесении изменений в решение Совета Малиновараккского сельского поселения от 29.12.2015 года №62 «О бюджете Малиновараккского сельского поселения на 2016 год».

Совет Малиновараккского сельского поселения
решил:

Внести следующие изменения в решение XV сессии Совета Малиновараккского сельского поселения III созыва от 29.12.2015 года № 62 «О бюджете Малиновараккского сельского поселения на 2016 год»:

1. Приложение № 5 «Ведомственная структура расходов бюджета Малиновараккского сельского поселения по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам и целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2016 год» изложить в новой редакции (прилагается).
2. Приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2016 год» изложить в новой редакции (прилагается).

Председатель Совета
Малиновараккского сельского поселения

А. Н. Худякова

Глава Малиновараккского
сельского поселения



Н.И. Шаброва

Ведомственная структура расходов бюджета Малиноваракского сельского поселения по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам и целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2016 год

(тыс. руб.)

Наименование	Код ГРБС	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	ИТОГО РАСХОДОВ
Администрация Малиноваракского сельского поселения	308					
Общегосударственные вопросы		01				1 545,309
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования		01	02			563,7
Глава муниципального образования		01	02	17 0 00 10010		563,7
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов		01	02	17 0 00 10010	120	563,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		01	04			701,609
Создание и обеспечение деятельности административных комиссий и определение перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях		01	04	17 0 00 42140		2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		01	04	17 0 00 42140	240	2
Осуществление полномочий поселения органами исполнительной власти Малиноваракского сельского поселения		01	04	17 0 00 10020		699,609
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов		01	04	17 0 00 10020	120	524,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		01	04	17 0 00 10020	240	170,309
Уплата налогов, сборов и иных платежей		01	04	17 0 00 10020	850	5
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора		01	06			74
Осуществление переданных полномочий Малиноваракского сельского поселения по составлению и исполнению бюджета поселения		01	06	17 0 00 18010		74
Иные межбюджетные трансферты		01	06	17 0 00 18010	540	74
Обеспечение проведения выборов и референдумов		01	07			106
Организация подготовки и проведения выборов в муниципальном образовании		01	07	17 0 00 02005		106
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		01	07	17 0 00 02005	240	106
Другие общегосударственные вопросы		01	13			100
Содержание прочего имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения		01	13	17 0 00 60320		55
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		01	13	17 0 00 60320	240	55
Осуществление полномочий поселения органами исполнительной власти Малиноваракского сельского поселения		01	13	17 0 00 10020		45
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд		01	13	17 0 00 10020	240	25
Уплата налогов, сборов и иных платежей		01	13	17 0 00 10020	850	20
Национальная оборона		02				99
Мобилизационная и вневойсковая подготовка		02	03			99
Осуществление передаваемых полномочий Российской Федерации по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		02	03	17 0 00 51180		99

Наименование	Код ГРБС	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	ИТОГО РАСХОДОВ
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03		17 0 00 51180	120	90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03		17 0 00 51180	240	9
Национальная экономика	04					1 282,9
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09				1 282,9
Муниципальный дорожный фонд Малиноваракского сельского поселения	04	09		17 0 00 60400		1 282,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09		17 0 00 60400	240	1 282,9
Жилищно- коммунальное хозяйство	05					302,691
Жилищное хозяйство	05	01				246,191
Содержание муниципального жилого фонда	05	01		17 0 00 60300		235,191
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01		17 0 00 60300	240	235,191
Осуществление полномочий по обеспечению проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	05	01		17 0 00 70030		11
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01		17 0 00 70030	240	11
Благоустройство	05	03				56,5
Уличное освещение	05	03		17 0 00 66010		0,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03		17 0 00 66010	240	0,5
Прочие расходы по благоустройству поселения	05	03		17 0 00 66150		20
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	03		17 0 00 66150	850	20
Осуществление полномочий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории поселения	05	03		17 0 00 70010		18
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03		17 0 00 70010	240	18
Осуществление полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения на территории поселения	05	03		17 0 00 70020		18
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03		17 0 00 70020	240	18
Культура, кинематография	08					620,1
Культура	08	01				620,1
Учреждения культуры	08	01		17 0 00 20040		596,6
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01		17 0 00 20040	610	596,6
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08	01		17 0 00 20040	611	596,6
Публичные обязательства перед физическим лицом, подлежащие исполнению в денежной форме бюджетными учреждениями	08	01		17 0 00 80100		23,5
Специальные расходы	08	01		17 0 00 80100	880	23,5
Социальная политика	10					205,9
Пенсионное обеспечение	10	01				205,9
Доплата к трудовой пенсии по старости муниципальным служащим Малиноваракского сельского поселения	10	01		17 0 00 80700		205,9
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01		17 0 00 80700	310	205,9
ИТОГО:						4 055,9

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2016 год

(тыс.руб.)

Наименование	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	СУММА
Общегосударственные вопросы	01				1 545,309
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			563,7
Глава муниципального образования	01	02	17 0 00 10010		563,7
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	17 0 00 10010	120	563,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных	01	04			701,609
Создание и обеспечение деятельности административных комиссий и определение перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях	01	04	17 0 00 42140		2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	17 0 00 42140	240	2
Осуществление полномочий поселения органами исполнительной власти Малиноваракского сельского поселения	01	04	17 0 00 10020		699,609
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	17 0 00 10020	120	524,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	17 0 00 10020	240	170,309
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	17 0 00 10020	850	5
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			74
Осуществление переданных полномочий Малиноваракского сельского поселения по составлению и исполнению бюджета поселения	01	06	17 0 00 18010		74
Иные межбюджетные трансферты	01	06	17 0 00 18010	540	74
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07			106
Организация подготовки и проведения выборов в муниципальном образовании	01	07	17 0 00 02005		106
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	07	17 0 00 02005	240	106
Другие общегосударственные вопросы	01	13			100
Содержание прочего имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения	01	13	17 0 00 60320		55
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	17 0 00 60320	240	55
Осуществление полномочий поселения органами исполнительной власти Малиноваракского сельского поселения	01	13	17 0 00 10020		45
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	17 0 00 10020	240	25
Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	17 0 00 10020	850	20
Национальная оборона	02				99
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			99
Осуществление передаваемых полномочий Российской Федерации по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	17 0 00 51180		99
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	02	03	17 0 00 51180	120	90
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	17 0 00 51180	240	9
Национальная экономика	04				1 282,9
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			1 282,9

Наименование	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	С У М М А
Муниципальный дорожный фонд Малиноваракского сельского поселения	04	09	17 0 00 60400		1 282,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	17 0 00 60400	240	1 282,9
Жилищно- коммунальное хозяйство	05				302,691
Жилищное хозяйство	05	01			246,191
Содержание муниципального жилого фонда	05	01	17 0 00 60300		235,191
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	17 0 00 60300	240	235,191
Осуществление полномочий по обеспечению проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством	05	01	17 0 00 70030		11
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	17 0 00 70030	240	11
Благоустройство	05	03			56,5
Уличное освещение	05	03	17 0 00 66010		0,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	17 0 00 66010	240	0,5
Прочие расходы по благоустройству поселения	05	03	17 0 00 66150		20
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05	03	17 0 00 66150	850	20
Осуществление полномочий по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории поселения	05	03	17 0 00 70010		18
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	17 0 00 70010	240	18
Осуществление полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения на территории поселения	05	03	17 0 00 70020		18
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	17 0 00 70020	240	18
Культура, кинематография	08				620,1
Культура	08	01			620,1
Учреждения культуры	08	01	17 0 00 20040		596,6
Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	17 0 00 20040	610	596,6
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	08	01	17 0 00 20040	611	596,6
Публичные обязательства перед физическим лицом, подлежащие исполнению в денежной форме бюджетными учреждениями	08	01	17 0 00 80100		23,5
Специальные расходы	08	01	17 0 00 80100	880	23,5
Социальная политика	10				205,9
Пенсионное обеспечение	10	01			205,9
Доплата к трудовой пенсии по старости муниципальным служащим Малиноваракского сельского поселения	10	01	17 0 00 80700		205,9
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	17 0 00 80700	310	205,9
И Т О Г О:					4 055,9

Пояснительная записка
к проекту решения Совета Малиновараккского сельского поселения
«О внесении изменений в решение
Совета Малиновараккского сельского поселения от 29.12.2015 года № 62
«О бюджете Малиновараккского сельского поселения на 2016 год».

Проект решения Совета Малиновараккского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Малиновараккского сельского поселения от 29.12.2015 года № 62 «О бюджете Малиновараккского сельского поселения на 2016 год» подготовлен на основании предложений администрации поселения.

Доходы бюджета поселения остаются в ранее утвержденной сумме 3786,8 тыс. рублей.

Расходы бюджета поселения также в целом остаются в ранее утвержденной сумме - 4055,9 тыс. рублей, но изменяется объем ассигнований в разрезе разделов (подразделов) бюджетной классификации: увеличиваются на 150 тыс. рублей по сравнению с ранее утвержденной суммой расходы на содержание Главы поселения при уменьшении на указанную сумму расходов на содержание муниципального жилого фонда.

Дефицит бюджета поселения на 2016 год остается в утвержденной сумме 269,1 тыс. рублей, или 9,5% к объему собственных доходов бюджета поселения.

С учетом указанных изменений необходимо изложить в новой редакции следующие приложения к решению:

- приложение № 5 «Ведомственная структура расходов бюджета Малиновараккского сельского поселения по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам и целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2016 год»;
- приложение № 6 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2016 год».

Руководитель Финансового управления
Лоухского муниципального района



Ю.В.Хребтова

УТВЕРЖДЕНО

Государственное казенное учреждение
Республики Карелия «Управление
земельными ресурсами»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельного участка,

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и по продаже земельного участка, расположенных в Лоухском муниципальном районе.

1.1. Общие положения

1. **Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).
2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 11 ноября 2016 года в 09.00.
5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 12 декабря 2016 года до 17.15.
6. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32. пн, ср, пт 9:00 - 13:00, вт, чт 14:00 - 17:15.
Форма заявки: в документации по проведению аукциона.
7. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.2. Характеристики предметов аукционов

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 01.11.2016 № 1508/20-р.

Дата, время и место проведения аукциона – 16 декабря 2016 года в 14:00 по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, пгт.Лоухи, ул. Советская, д.27, актовый зал.

ЛОТ № 1

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:18:0010101:69**, местоположение: Республика Карелия, Республика Карелия, Лоухский район, пгт.Лоухи, ул.Совхозная, площадь 300 кв.м, разрешенное использование – Мойки автомобилей. Территориальная зона – Т(АО). Зона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы – 3 244,00 (три тысячи двести сорок четыре) руб.

Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе – 649, 00 (шестьсот сорок девять) руб.

«Шаг аукциона» – 97, 00 (девяносто семь) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: не установлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: сети газо-, водо- и теплоснабжения в районе указанного земельного участка отсутствуют.

Ограничения и обременения: установлено ограничение и особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в санитарно-защитной зоне.

ЛОТ № 2

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:18:0040601:254**, местоположение: Республика Карелия, Лоухский район, д.Нильмогуба, площадь 7237 кв.м, разрешенное использование – Площадки и базы отдыха, территориальная зона – Р-4. Зона отдыха.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы – 59 056,00 (пятьдесят девять тысяч пятьдесят шесть) руб.

Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе – 11 811, 00 (одиннадцать тысяч восемьсот одиннадцать) руб.

«Шаг аукциона» – 1 772, 00 (одна тысяча семьсот семьдесят два) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м. Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Максимальная этажность учреждений отдыха и туризма – 5 этажей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точка подключения к электро-сетям: Опора №4/6 ВЛ – 0,4 кВ Л-1 ТП-131 Л-43-18. Строительство линейного ответвления ВЛ-0,4 кВ от точки подключения до земельного участка заявителя (35 м).

Техническая возможность газификации объекта «База отдыха» отсутствует.

Нет возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства из-за отсутствия централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.

Коммунальные услуги в данном населенном пункте ООО «Карелэнергоресурс» не оказываются.

Ограничения и обременения: установлено ограничение и особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Белого моря.

ЛОТ № 3

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:18:0040601:253**, местоположение: Республика Карелия, Лоухский район, д.Нильмогуба, площадь 1100 кв.м, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приквартирными (приусадебными) участками с возможностью содержания птицы и скота, территориальная зона- Ж-1. Зона индивидуальной усадебной застройки одноквартирными жилыми домами.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы – 4 858,00 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) руб.

Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе – 972, 00 (девятьсот семьдесят два) руб.

«Шаг аукциона» – 146, 00 (сто сорок шесть) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,2. Минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуального, усадебного дома – 3 м.

Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети газо-, водо- и теплоснабжения на территории д.Нильмогуба отсутствуют.

Ограничения и обременения: установлено ограничение и особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Белого моря.

ЛОТ № 4

Аукцион по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:18:0040201:66**, местоположение: Республика Карелия, Лоухский район, д.Черная Река, площадь 700 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка: начальный размер цены предмета аукциона – 33 551,00 (тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят один) руб.

Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе – 6 710, 00 (шесть тысяч семьсот десять) руб.

«Шаг аукциона» – 1 007, 00 (сто сорок шесть) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 10 м. Максимальный коэффициент застройки участка – 0,2. Минимальный отступ строений от передней границы участка – 5 м. Минимальный отступ от границ соседнего участка до индивидуального, усадебного дома – 3 м. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Сети газо-, водо- и теплоснабжения на территории д.Нильмогуба отсутствуют.

Ограничения и обременения: установлено ограничение и особые условия использования земельного участка в связи с его расположением в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Черная.

1.3. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р/счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК О, ОКТМО О. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

1.4 Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

1.5 Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.